



## Appartement à vendre Pueblo Torquebrada Benalmadena



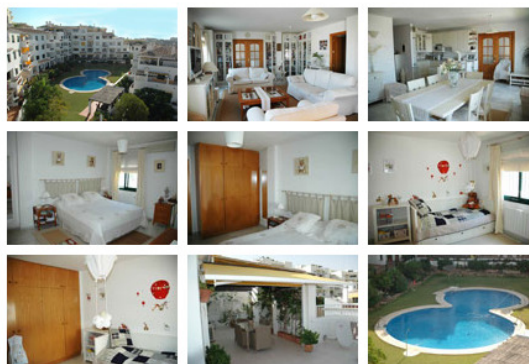
### Vente Appartement Bloque 2 Pueblo Torquebrada (Benalmadena)

Vaste appartement de trois chambres à vendre directement par particulier dans la résidence de charme "Pueblo Torquebrada (Bloque 2)" quartier résidentiel de Nueva Torquebrada et située au coeur de la municipalité de Benalmadena. L'appartement au troisième étage jouit d'une vue directe sur la piscine et d'une vue fantastique sur la mer et la baie de Fuengirola.

L'ensemble des appartements a été repeint en 2010. La résidence, la piscine et les jardins sont entretenus quotidiennement et toute l'année par une personne professionnelle payée par les co-propriétaires (comunidad de propietarios). Une zone aménagée pour faire des barbecues est à la disposition des propriétaires à côté de la piscine.

La superficie intérieure de l'appartement est de 150 mètres carrés et la superficie extérieure de 50 mètres carrés comprenant deux terrasses. L'intérieur comprend trois chambres (deux en suite avec douche et baignoire individuelles) et trois salles de bain, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec réfrigérateur, four, plaques céramiques, micro-ondes et lave-vaisselle. Chaque chambre possède de grandes armoires. Toutes les salles de bain possèdent un chauffe eau et un chauffage.

Toutes les pièces de l'appartement sont équipées d'un système d'air conditionné froid/chaud et de radiateurs électriques très basse consommation (système de chauffage à base de pierre volcanique et particulièrement efficace). Un interphone sert à ouvrir la porte d'entrée en contre-bas et l'étage du bloc 2 de Pueblo Torquebrada est desservi par un ascenseur. L'appartement est vendu avec un garage privé et fermé (avec porte automatique) pour une voiture (20 m<sup>2</sup>) situé dans un garage commun fermé également par une porte électrique.



#### Caractéristiques de l'appartement

Chambre	3
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface totale	200 m <sup>2</sup>
Salon	Oui
Salle à manger	Oui
Terrasse	2
Protection anti-chute	Oui
Cuisine équipée	Oui
Garage privé fermé	Oui
Piscine communautaire	Oui
Ascenseur	Oui
Année de construction	2002
Etat général	Bon
Code postal	29630
Municipalité	Benalmadena
Province	Malaga
Disponibilité	Immédiate

459.000 €